

Acquisto immobiliare – il Programma nazionale “Csok” per le famiglie.

Il Governo ungherese, ai fini di venire incontro alle famiglie per l’acquisto di una casa, ha varato il programma “Csok”, ovvero una indennità di alloggio, a cui hanno già preso parte 40mila famiglie, riscuotendo uno stimolo economico positivo per il settore del mercato immobiliare.

Scopriamo più da vicino alcune importanti caratteristiche di questo programma.

Il Csok permette di ricevere fino a 20 milioni di fiorini (circa 65mila Euro) ai fini dell’acquisto di una casa. Il programma è rivolto sia all’acquisto di una casa già esistente, sia alla realizzazione di una ex-novo.

Le famiglie meritevoli di ricevere il finanziamento, dovranno possedere una buona affidabilità creditizia necessaria a ripagare il finanziamento e il tasso di interesse ad esso connesso e tenuto volontariamente basso dal Governo.

La dimensione delle nuove abitazioni, espresse in metri quadri, dovranno essere pari al numero dei figli, moltiplicato per 20 (esempio pratico – 3 figli x 20metri quadri = 60 metri quadri). I figli sono considerati tali e facenti parte del nucleo familiare fino all’età di 25 anni.

Si allega tabella in dettaglio con legenda

“Grant” → Soldi concessi dal Governo a fondo perduto (fino a 10 mil. di fiorini-circa 32 mila Euro)

“Loan” → Prestito (fino a 10 mil. di fiorini – circa 32 mila euro)

NEW	USED
<p>min. 50m² flat or 80m² house</p> <p>Grant + Loan 10.000.000. Ft + 10.000.000. Ft</p>	<p>min. 70m² flat or house</p> <p>Grant 2.750.000. Ft</p>
<p>min. 50m² flat or 80m² house</p> <p>Grant + Loan 10.000.000. Ft + 10.000.000. Ft</p>	<p>min. 60m² flat or house</p> <p>Grant 2.200.000. Ft</p>
<p>min. 50m² flat or 80m² house</p> <p>Grant 2.600.000. Ft</p>	<p>min. 50m² flat or house</p> <p>Grant 1.430.000. Ft</p>
<p>min. 40m² flat or 70m² house</p> <p>Grant 800.000. Ft</p>	<p>min. 40m² flat or house</p> <p>Grant 800.000. Ft</p>

Lo Studio Legale dell’Avv. Balint Halmos, tramite una rete di collaboratori, tra cui il Dr. Lorenzo Amato, fornisce consulenza in materia per l’acquisto immobiliare a Budapest ed in Ungheria.