

## **Regime fiscale e tassazione in Ungheria**

L'Ungheria si è trasformata in questi ultimi anni ed in particolare Budapest, come meta sempre più desiderata da investitori italiani e stranieri, così come giovani studenti provenienti da tutto il mondo o pensionati.

### *Ma quale è la Tassazione in Ungheria?*

**Persone Fisiche – Imposta sul reddito - Flat Tax 15%**

**Persone Giuridiche (Società) – Imposta sul reddito - Flat Tax 9% - la più bassa in Europa**

**Immobili – 2%** imposta di registro se immobile acquistato a fini imprenditoriali e rivenduto entro 12 mesi dall'acquisto;

**16%** imposta da pagare sul differenziale del valore tra i costi di acquisto e valore di vendita se l'immobile è rivenduto nei 5 anni, con diminuzione del 20% ogni anno;

**5% IVA** – sulla vendita di immobili residenziali di nuova costruzione o che abbiano ricevuto l'abitabilità da un massimo di 2 anni e con alcune limitazioni volumetriche;

**Imposta sul valore aggiunto (IVA) – 27%** - molti prodotti tra cui beni di prima necessità sono pari al 5%

**Tasse Locali** - applicate dai **Comuni** a loro discrezione – Esempi:

-Tassa di soggiorno per le Imprese: la tassa è dovuta da tutti gli imprenditori la cui sede o filiale registrata si trova nella giurisdizione del Comune; **l'aliquota massima è del 2%**;

-Tassa di soggiorno: si applica a tutti i turisti che trascorrono almeno una notte sul territorio e non sono residenti; l'importo massimo della tassa è di **HUF 469** a persona per notte o **4%** della quota pagata per l'affitto dell'alloggio.

**Pensionati** - L'Ungheria è uno dei paesi con il quale il Governo Italiano ha stipulato una convenzione bilaterale, permettendo di far percepire la pensione senza subire la doppia tassazione ed applicando il regime ungherese più vantaggioso.

**Dr. Lorenzo Amato**

**Studio Legale Avv. Balint Halmos**