

**ESONERI ED AGEVOLAZIONI RELATIVI ALLE IMPOSTE DOVUTE A SEGUITO
DI COMPRAVENDITA/DONAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN
UNGHERIA.**

È esonerato e non è soggetto ad imposta di acquisto a titolo oneroso:

a) L'acquisto di proprietà del terreno (porzione di esso) edificabile e convertibile in immobile ad uso abitativo, oppure l'avvenuta costituzione di un diritto patrimoniale, nel caso in cui l'acquirente edificasse un immobile entro 4 anni a partire dalla data del deposito del contratto, presso l'Agenzia delle Entrate;

b) L'acquisto di proprietà (porzione) dei nuovi immobili, edificati dal costruttore per uso abitativo per un valore inferiore a 15.000.000 HUF cioè quindici milioni di fiorini;

c) L'acquisto di immobili, oppure di quote sociali all'interno di una società, avente come patrimonio immobili facenti parte di una società ad essa connessa. L'agevolazione è applicabile soltanto nel caso in cui l'acquirente, al momento dell'acquisto abbia pattuito come oggetto sociale principale la locazione dei propri immobili o quelli di proprietà di terzi, oppure la compravendita di immobili di sua proprietà;

d) L'acquisto contemplato nel caso di trasformazione da ditta privata a società unipersonale a responsabilità limitata;

e) Il mutamento della destinazione d'uso e la compravendita di immobili da parte di persona fisica nel caso in cui l'acquirente venda l'immobile di proprietà entro 1 anno successivo o precedente a partire dalla data di acquisto e qualora il valore dell'immobile acquistato sia inferiore al valore dell'immobile venduto;

f) L'acquisto è esonerato da imposta di acquisto a titolo oneroso nel caso in cui:

- Le Parti abbiano discendenza diretta;
- Le Parti siano coniugi;
- Il Patrimonio derivi dalla cessione del patrimonio comune ai coniugi.

g) L'acquisto del primo immobile da parte di giovani che non abbiano ancora compiuto i 35 anni di età all'atto dell'acquisto è esonerato dal pagamento del 50% dell'imposta, nel caso in cui il valore dell'immobile sia inferiore a 15.000.000 HUF cioè quindici milioni di fiorini.

È ESONERATO INOLTRE DA IMPOSTA DI DONAZIONE, IL DONO OTTENUTO DAL DONATARIO DI DISCENDENZA DIRETTA DEL DONANTE, O IL/LA CONIUGE DELLO STESSO/A.

Avv. Rózsa Boda – Avv. Bálint Halmos